

# HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 18.307.582/0001-19

## COMUNICADO AO MERCADO SOBRE SUSPENSÃO DA OFERTA

Código ISIN: "BRHFOFCTF002"

Código de negociação na B3: "HFOF11"

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, e suas alterações posteriores ("Instrução CVM 472"), e na Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, e suas alterações posteriores ("Instrução CVM 400"), a (i) **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002 ("Administrador"), na qualidade de administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), devidamente constituído por meio do instrumento particular datado de 23 de maio de 2013 e registrado no 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1080071, em 03 de junho de 2013, por meio do qual foi aprovado o inteiro teor do seu regulamento, cuja versão em vigor foi aprovada por meio de ato particular do Administrador datado de 08 de novembro de 2017 e registrado no 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1900875, em 09 de novembro de 2017 ("Regulamento"); e a (ii) **GENIAL INVESTIMENTOS**, uma marca da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder da oferta pública de distribuição de cotas integrantes da 1ª emissão de Cotas do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), por meio do presente,

## COMUNICAM QUE

1. O Coordenador Líder recebeu, nesta data, o Ofício nº 86/2018/CVM/SRE/GER-2 expedido pela CVM ("Ofício"), por meio do qual foi suspensa temporariamente a distribuição pública das Cotas de emissão do Fundo, com fundamento no inciso II do artigo 19 da Instrução CVM 400, pelo prazo de até 30 (trinta) dias contados desta data, em decorrência da realização de *Webinar* no dia 31/01/2018, às 18:30, divulgado por meio de uma transmissão ao vivo na plataforma do *YouTube*, para apresentação do Fundo e da Oferta, a qual foi considerada como uso irregular de material publicitário, não aprovado previamente pela CVM, em infração ao artigo 50 da Instrução CVM 400, bem como manifestação não permitida dos ofertantes na mídia, em período de silêncio, conforme artigo 48, inciso IV da mesma Instrução.
2. Em função do disposto acima, nos termos do artigo 20, da Instrução CVM 400, os investidores que já tiverem aderido à Oferta poderão revogar a sua aceitação no prazo de até 5 (cinco) dias úteis contados deste comunicado, com a restituição integral de eventual valor dado em contrapartida, presumida a manutenção do investimento em caso de silêncio.
3. Reforçamos que, para a tomada de decisão dos Investidores, devem ser consideradas apenas as informações do Prospecto e dos demais documentos da Oferta.
4. Por fim, tão logo informado a respeito do Ofício, o Coordenador Líder vem tomando todas as medidas cabíveis para sanar os vícios que levaram à suspensão da Oferta.

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores esclarecimentos os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador e das Instituições Participantes da Oferta, nos endereços e *websites* indicados abaixo:

- **Administrador**

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**

**Endereço:** Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, Rio de Janeiro - RJ

**At.:** Rodrigo Godoy

**Telefone:** (11) 2137-8888

**E-mail:** [rodrigo.godoy@brasilplural.com.br](mailto:rodrigo.godoy@brasilplural.com.br)

**Website:** [www.gerafuturo.com.br](http://www.gerafuturo.com.br)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** [www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br)

neste *website* clicar em "Produtos" e em seguida em "Oferta Pública. Nesta página procurar pela Oferta "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e clicar em "Mais Informações".

- **Coordenador Líder**

- **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**

**Endereço:** Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, Rio de Janeiro - RJ

**At.:** André Souza

**Telefone:** (11) 2137-8888

**E-mail:** [produtos@genialinvestimentos.com.br](mailto:produtos@genialinvestimentos.com.br)

**Website:** [www.gerafuturo.com.br](http://www.gerafuturo.com.br)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** [www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br)

neste *website* clicar em "Produtos" e em seguida em "Oferta Pública. Nesta página procurar pela Oferta "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e clicar em "Mais Informações".

- **Coordenadores Contratados**

- **BRASIL PLURAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**Endereço:** Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

**At.:** Paulo Carneiro

**Telefone:** (11) 3206-8000

**E-mail:** [ol-produtos@brasilplural.com](mailto:ol-produtos@brasilplural.com)

**Website:** [www.brasilplural.com](http://www.brasilplural.com)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** [www.brasilplural.com](http://www.brasilplural.com)

neste *website* clicar em "Investimentos", em seguida, logo abaixo de "Outros Produtos", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o documento requerido.

- **BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**

**Endereço:** Praia de Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

**At.:** André Souza

**Telefone:** (11) 3206-8000

**E-mail:** [produtos@genialinvestimentos.com.br](mailto:produtos@genialinvestimentos.com.br)

**Website:** [www.brasilplural.com](http://www.brasilplural.com)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** [www.brasilplural.com](http://www.brasilplural.com)

neste *website* clicar em "Investimentos", em seguida, logo abaixo de "Outros Produtos", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o documento requerido.

- **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

**Endereço:** Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, São Paulo - SP

**At.:** Lucas Buscarioli Stefanini

**Telefone:** (11) 3576-6963

**E-mail:** [lstefanini@guideinvestimentos.com.br](mailto:lstefanini@guideinvestimentos.com.br)

**Website:** [www.guideinvestimentos.com.br](http://www.guideinvestimentos.com.br)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** <https://cliente.guideinvestimentos.com.br/oferta-publica>

neste *website* localizar "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o documento requerido.

- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**GN Produtos de Tesouraria e Mercado de Capitais**

**Endereço:** Avenida Paulista, nº 2.300, 12º andar, Cerqueira César, CEP 01310-300, São Paulo - SP

**At.:** Srs. Fábio Peres Pardo/Nelson de Almeida Gomes Cardim/Alexandre Gomes Vidal

**Telefone:** (11) 3236-8222/8225/8221

**E-mail:** [gepte@caixa.gov.br](mailto:gepte@caixa.gov.br)/[gepte07@caixa.gov.br](mailto:gepte07@caixa.gov.br)/[gepte05@caixa.gov.br](mailto:gepte05@caixa.gov.br)/[gepte08@caixa.gov.br](mailto:gepte08@caixa.gov.br)

**Website:** <http://www.caixa.gov.br>

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** <http://www.caixa.gov.br/voce/poupanca-e-investimentos/acoes-online/ofertas-publicas/em-andamento/Paginas/default.aspx>

neste *website* localizar "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o documento requerido.

- **Gestor**

- **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-080, São Paulo - SP

**At.:** André Luiz de Santos Freitas

**Telefone:** (11) 3124-4100

**E-mail:** [imobiliario@hedgeinvest.com.br](mailto:imobiliario@hedgeinvest.com.br)

**Website:** [www.hedgeinvest.com.br](http://www.hedgeinvest.com.br)

**Para acesso ao Prospecto, consulte:** <http://www.hedgeinvest.com.br/>

neste *website* clicar em "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o documento requerido.

**Participantes Especiais:** Nos endereços e páginas da rede mundial de computadores das Participantes Especiais contratadas pelo Coordenador Líder, quais sejam: Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A., Gradual CCTVM S.A., Ativa Investimentos S.A. CTCV, Votorantim Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., Spinelli S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio, Nova Futura CTVM Ltda., Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Walpires S.A. CCTVM, Renascença DTVM Ltda., Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Planner Corretora de Valores S.A., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., Magliano S.A. CCVM, Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., Rico Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Lerosa S.A. Corretora de Valores e Câmbio, Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários e Banco BNP Paribas Brasil S.A

## • **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

### Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte),  
23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3545-8686

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Link para acesso ao Prospecto: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist>; neste *site* clicar em "Ofertas em análise"; em seguida, clicar no *link* "Quotas de Fundo de Investimento Imobiliário"; na página seguinte, seguida clicar no *link* "Prospecto" que se encontra sob o nome do Fundo.

### São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza,  
CEP 01333-010, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

## • **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.bmfbovespa.com.br>

Link para acesso ao Prospecto: clicar na seguinte sequência de links: Home > Serviços > Saiba Mais > Ofertas públicas > Ofertas em andamento > Fundos, selecionar "HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO".

São Paulo, 05 de fevereiro de 2018



"Este Comunicado foi preparado com as informações necessárias ao atendimento das disposições do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento, bem como das normas emanadas da CVM. A autorização para funcionamento e/ou venda das cotas deste Fundo não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de seu Administrador ou das demais instituições prestadoras de serviços".

COORDENADOR LÍDER  
**GENIAL**  
INVESTIMENTOS

GESTOR/ESTRUTURADOR  
**hedge.**  
INVESTMENTS

COORDENADORES CONTRATADOS

BRASIL  
PLURAL

CAIXA

guide  
INVESTIMENTOS

ADMINISTRADOR  
GERAÇÃO  
FUTURO

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE

PARTICIPANTES ESPECIAIS



<sup>1</sup> Genial Investimentos é uma marca da Geração Futuro Corretora de Valores S.A.